

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме в форме очного голосования
по адресу: ул. Университетская , дом 14

г.Чебоксары

" 25 " февраля 2016 г.

Собрание проведено по инициативе собственника кв. № 14 Державиной Н.Е.

Место проведения собрания собственников: двор дома 14, по ул. Университетская,
Время проведения собрания 18-00 ч.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 366,00 м², в т.ч муниципальных жилых помещений 186,2 кв.м.

1 кв.м. равен 1 голосу. Количество собственников помещений, присутствующих на общем собрании составляет 167 человека, обладающих

3 353,30 м² (3 353,30 голосов), что составляет 76,8% от общего количества голосов

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счётной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: Спецсчет
3. Смена владельца специального счета на капитальный ремонт и наделение ООО УК "Атал" полномочиями по ведению специального счета
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
5. Выбор лица из числа собственников помещений, уполномоченное на взаимодействие с ООО УК "Атал" по вопросам проведения капремонта дома, в т.ч. на участие в открытом конкурсе по отбору подрядных организаций для проведения капремонта МКД, в контрольных мероприятиях за ходом капремонта общего имущества, а также в приемке в эксплуатацию МКД после завершения капремонта
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капремонту общего имущества в МКД, установленный Федеральным Законом № 417 от 28.12.2013 г.
7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта и (или) работ по капремонту общего имущества в МКД
8. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет.
9. Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Некоммерческой организацией "Республиканский фонд капитального ремонта МКД".

1. По первому вопросу повестки дня : :Избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии

Слушали выступление инициатора общего собрания Державиной Н.Е., которая предложила следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|--------------------|-----------|
| председателя собрания | <u>Державина Н.Е.</u> | Собственника кв. № | <u>14</u> |
| секретаря собрания | <u>Васильева Л.Л.</u> | Собственника кв. № | <u>10</u> |
| члены счетной | <u>Тарасова Т.Г.</u> | Собственника кв. № | <u>62</u> |
| комиссии | <u>Глухова Н.А.</u> | Собственника кв. № | <u>9</u> |

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|--------------|-----------------|-------------------------|---------------|
| ЗА | <u>3 353,30</u> | голосов, что составляет | <u>100,0%</u> |
| Против | <u>0,00</u> | голосов, что составляет | <u>0,0%</u> |
| Воздержались | <u>0,00</u> | голосов, что составляет | <u>0,0%</u> |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

Слушали Державиной Н.Е., которая предложила перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете .

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|--------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| ЗА | <u>3 218,10</u> | голосов, что составляет | <u>96,0%</u> |
| Против | <u>135,20</u> | голосов, что составляет | <u>4,0%</u> |
| Воздержались | <u>0,00</u> | голосов, что составляет | <u>0,0%</u> |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня Наделение ООО УК "Атал" полномочиями по ведению капитального счета на капитальный ремонт

Слушали Ердукова В.А.-, который предложил утвердить владельцем "Спецсчета" и наделить ООО Управляющую колмпанию "Атал" полномочиями по ведению специального счета на капитальный ремонт

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|--------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| ЗА | <u>3 100,20</u> | голосов, что составляет | <u>92,5%</u> |
| Против | <u>253,10</u> | голосов, что составляет | <u>7,5%</u> |
| Воздержались | <u>0,00</u> | голосов, что составляет | <u>0,0%</u> |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Предложено Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно утвержденным тарифам Кабинетом Министров ЧР (2014г.-5,2 руб., 2015 г- 5,5 руб., 2016 г-5,80 руб с кв.м. общей площади)

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|--------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| ЗА | <u>3 285,70</u> | голосов, что составляет | <u>98,0%</u> |
| Против | <u>67,60</u> | голосов, что составляет | <u>2,0%</u> |
| Воздержались | <u>0,00</u> | голосов, что составляет | <u>0,0%</u> |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня Выбор лица из числа собственников помещений, уполномоченное на взаимодействие с ООО УК "Атал" по вопросам проведения капремонта дома, в т.ч. на участие в открытом конкурсе по отбору подрядных организаций для проведения капремонта МКД, в контрольных мероприятиях за ходом капремонта общего имущества, а также в приемке в эксплуатацию МКД после завершения капремонта

Слушали Васильеву Л.Л. которая предложила выбрать уполномоченное лицо - председателя Совета МКД Державину Н.Е. (действующая на данный период)

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|--------------|-----------------|-------------------------|---------------|
| ЗА | <u>3 353,30</u> | голосов, что составляет | <u>100,0%</u> |
| Против | <u>0,00</u> | голосов, что составляет | <u>0,0%</u> |
| Воздержались | <u>0,00</u> | голосов, что составляет | <u>0,0%</u> |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня Утверждение перечня услуг и (или) работ по капремонту общего имущества в МКД, установленный Федеральным Законом № 417 от 28.12.2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|--------------|-----------------|-------------------------|---------------|
| ЗА | <u>3 353,30</u> | голосов, что составляет | <u>100,0%</u> |
| Против | <u>0,00</u> | голосов, что составляет | <u>0,0%</u> |
| Воздержались | <u>0,00</u> | голосов, что составляет | <u>0,0%</u> |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня Утверждение сроков проведения капитального ремонта и (или) работ по капремонту обющего имущества в МКД

Слушали Державину Н.Е., сроки проведения капитального ремонта и (или) работ по капремонту общего имущества в МКД согласно общего собрания собственников МКД, но не позднее установленного срока региональной программой капремонта

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|--------------|-----------------|-------------------------|---------------|
| ЗА | <u>3 353,80</u> | голосов, что составляет | <u>100,0%</u> |
| Против | <u>0,00</u> | голосов, что составляет | <u>0,0%</u> |
| Воздержались | <u>0,00</u> | голосов, что составляет | <u>0,0%</u> |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет.

Слушали Державину Н.Е., которая озвучила перечень кредитных организаций, в которых может быть открыт специальный счет и о предлагаемых ими условиях по открытию счета и предложила открыть спецсчет в "_Сбербанк_"

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|--------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| ЗА | <u>3 285,70</u> | голосов, что составляет | <u>98,0%</u> |
| Против | <u>67,60</u> | голосов, что составляет | <u>2,0%</u> |
| Воздержались | <u>0,00</u> | голосов, что составляет | <u>0,0%</u> |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня: Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта Некоммерческой организацией "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов".

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|--------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| ЗА | <u>3 285,70</u> | голосов, что составляет | <u>98,0%</u> |
| Против | <u>67,60</u> | голосов, что составляет | <u>2,0%</u> |
| Воздержались | <u>0,00</u> | голосов, что составляет | <u>0,0%</u> |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Собрание закрывается.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счётной комиссии:

Державина - Н. Е. Державина
М. М. Васильева
Тимова - Тимова